

襄阳市房地产业协会

襄房协[2026]10号

关于组织赴杭州、宁德考察

高品质住宅建设的通知

各会员单位：

值《襄阳市"抬板式住宅"规划管理技术要点》发布，为推动我市高品质住宅建设水平提升，学习借鉴先进城市在抬板式社区、高品质住宅等新型住宅产品方面的设计理念与开发经验，襄阳市房地产业协会经研究决定组织部分会员单位赴杭州、宁德两地开展高品质住宅建设专题考察活动。现将有关事项通知如下：

一、考察目的

2026年被业界称为"抬板住宅普及元年"，杭州、宁德等城市在抬板式住宅和高品质住宅的开发建设方面走在全国

前列，涌现出一批具有代表性的标杆项目。本次考察旨在通过实地走访、现场交流，深入了解抬板式住宅的规划设计理念、施工工艺标准和社区运营模式，为襄阳高品质住宅建设提供有益参考。

二、考察内容

（一）杭州站（抬板式住宅标杆项目）

杭州是全国抬板式住宅探索最为活跃的城市之一，目前已落地多个高品质抬板式社区项目，本次重点考察：

滨江·云杭里（滨江集团）：在较高容积率条件下，通过近5米底盘抬高，打造高品质改善型住宅，车库抬高4.9米、架空层抬高5.5米，实现三层立体园林。

建发·元序（建发与招商联合开发）：底盘整体增高5米，架空区域超6米，构建立体水景系统，让低层住户享受中高楼层的观景体验。

滨江·咏舟府（滨江集团）：主打“悬浮花园”概念，底层完全架空，将恒温泳池及健身设施与空中绿化有机融合。

（二）福州站

建发紫宸：鼓楼核心宋韵顶豪住宅，依托城市优质配套，宋式园林设计，精装大平层，是福州中心区高品质人居标杆。

绿城·芝兰月华：台江文脉地段奢装大平层，立体景观布局，地铁通达，定位城市高端改善标杆项目。

三、考察时间

2026 年 8 月 13 日（周四）至 8 月 16 日（周日）

四、报名方式

请有意参加考察的会员单位于 2026 年 8 月 8 日（周五）前，将报名回执（见附件）发送至协会秘书处。

联系人：方圣寔

联系电话：0710-3157293

本次考察为行业学习交流活动，请遵守考察纪律，尊重被考察项目方的相关规定。

如遇极端天气等不可抗力因素，行程安排可能适当调整，届时另行通知。

附件：报名回执单

襄阳市房地产业协会

2026 年 8 月 7 日

附件：

报名回执单

单位名称			
参与人员姓名		职务	
联系电话		性别	
身份证号码			