

# 中国房地产业协会文件

中国房协〔2026〕66号

---

## 关于举办“本土房企稳健发展经验交流会”的通知

各会员单位，各有关单位：

房地产市场发生重大变化后，许多城市的本土房企扎根当地，深耕一隅，以其多年沉淀的产品精益建造、品牌信用塑造、文化建设引领等特质，在建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”和本地房地产市场中发挥着积极的示范作用，成为稳定城市经济增长的重要力量。

为深入探究本土房企稳健经营经验，交流借鉴高品质住房建设和运维服务的好做法，促进企业之间相互学习，中国房地产业协会定于2026年5月20-22日，在成都召开“本土房企稳健发展经验交流会”。

现面向扎根本土的房企，征集稳健发展经验材料，经审查后通过中房网等媒体向行业及社会宣传推广。

请各相关房企将材料用图文结合形式（控制在3000字以内为宜），以电子文档发至中国房协会员部邮箱 [crea309@126.com](mailto:crea309@126.com) 或微信发联系人王静 18611395152。

有关事项通知如下：

## 一、组织机构

主办单位：中国房地产业协会

成都住宅与房地产业协会

协办单位：四川省房地产业协会

## 二、主要内容

### （一）经验交流

议题 1.本土房企在当地社会经济发展中的地位、作用

议题 2.积极扶持本土房企与稳定房地产市场

（上述议题请有关管理部门主讲）

议题 3.坚持 25 年无理由退房——践证好房子

嘉 宾：全国五一劳动奖章获得者、天津泰达建设集团有限公司党委书记、董事长华志忠

议题 4.超越开发 城市级大盘的生态战略与永续生长

嘉 宾：成都万华投资集团有限公司品牌总监李雪伟

议题 5.国宾 7 号院 融合共生——都市隐逸的多重表达

嘉 宾：成都城投置地集团技术管理中心负责人陈敏

议题 6.挖掘用地价值，细节营造项目品质

嘉 宾：山东新东升置业集团董事长曲东升

议题 7.实体企业跨界地产，如何稳健发展

嘉 宾：四川新绿色置业集团副总经理高成刚

议题 8.民营房企的发展之路及高品质实践

嘉 宾：成都中鑫海实业集团执行总经理张晓莉

议题 9. “好房子”视角下地方国企的突围之路

嘉 宾：湖北襄投置业有限公司董事袁净

议题 10.让设计迈向主体时代——服务好房子人居空间创新与

## 价值重构

嘉 宾：广州怡境规划设计有限公司集团总裁刘刚

### （二）项目考察：

**1.麓湖生态城：**依托湖域生态资源，敬重自然，构建特色湖岛居住格局，产品极具艺术感与标志性。成为成都“公园里的城市”的典型标杆项目，也是地产界同行考察学习的热点项目。

**2.城投置地·国宾七号院：**项目充分考虑地域特点，采用川西风格设计，建筑及装饰材料充分考虑地域特色。既有浓郁的蜀风雅韵与东方院境的文化辨识度，又兼具现代建筑的简约质感与时尚审美。

**3.成都天投集团·成都科创生态岛：**该项目由国际知名扎哈事务所设计，广泛采用绿色建筑、光伏及地源热泵系统，打造近零碳园区；项目集科创服务、产业育成、居住功能于一体，同时全园区覆盖智慧应用场景，打造成产城融合、低碳高效的未来科创生态标杆项目。

**4.新绿色·J57 半岛：**作为新绿色置业“三养一生”康养华宅顶序作品，独享梅香湖与万亩生态花乡，匠心打造漂浮湖岸的光幕之舟建筑与山海卷园林，构筑身体、心灵、精神的三大生命场域，开启中国康养华宅全新流派。

### 三、会议时间、地点

报到时间：2026年5月20日（下午14:00-22:00）

会议时间：2026年5月21-22日（22日参观项目结束时间预计17:30左右结束）

会议地点：大鼎世纪大酒店，地址：成都市武侯区天仁南街

298 号，电话：028-86051111。

#### 四、参会人员

中国房协会员单位，各地住建部门、房地产企业负责人、设计、成本、市场等部门负责人、房地产业协会（开发协会）、物业、产业链相关单位人员。

#### 五、其他事项

（一）会务费：中国房协会员单位 1600 元/人（含研学费用），非会员单位 2600 元/人（含研学费用）。会议统一安排食宿，住宿费自理。

（二）报名方式：请于 5 月 15 日前在线报名，同时预订酒店房间。在线报名并交会务费后，系统发送参会二维码，请打印或截屏保存。届时凭二维码签到、领取会议资料。

本次会议采用数电发票形式，会议结束后 5 个工作日内开具数电发票，并发送至收票人邮箱，请在线报名时务必填写收票人邮箱，如有特殊要求请联系技术咨询电话。

报名二维码：



报名网址：<https://zhongfangxie.zhongkefu.org.cn/cms/10325/>

在线报名技术咨询电话：18911522009、17812209520

会务费请于 5 月 17 日前汇至中国房协账户

开户单位：中国房地产业协会

开户银行：中国建设银行北京西四支行

账 号：11050161360009116690

汇款行号：105100003023

（三）住宿预订：请在报名系统中预订酒店，并将房款汇至酒店账号，务必在汇款时留言标注入住时间、入住天数、入住人姓名及单位，确保预留成功。

开户单位：成都大鼎世纪大酒店有限公司

开户银行：浙江民泰商业银行成都高新支行

账 号：584366126800015

汇款行号：313651082100

## 六、联系方式

### 1.成都房协联系方式：

联系人：夏雪、郑洁

电 话：028-86279655、86280405

### 2.中国房协联系方式：

联系人：王静、王辰

电 话：010-68356356、18611395152、13910419741

