



一是“规程测评”树标立杆，夯实科学发展根基。在市住新局直接指导下，市房地产业协会牵头启动《襄阳市好房子测评规程》编制工作。严格遵循“借鉴先进经验—结合本土实际情况编撰—多轮专家论证—广泛征求意见（收到相关单位正式回函）—社会公示”全流程，在以会长单位民发实业集团为首，监事长单位襄投置业公司、副会长单位湖北交投、宏星地产、泽信襄阳公司等共同努力下，最终形成兼具科学性与襄阳特色的规程。以此为核心开展首期“好房子”项目评审，吸引全市20家品牌房企、29个优质项目（覆盖市区及襄州、枣阳等重点区域）踊跃参与。经专家组严格公正评审，25个项目获评我市首批“好房子”标识认证，并完成公示授牌，为全市住宅品质提升树立了清晰“度量衡”与示范样板。

关于开展襄阳高品质住宅系列活动的 总结报告

市住房和城乡建设局：

2025年6月30日房地产市场座谈会上市住新局领导提出襄阳市高品质住宅建设系统性构想并作出部署以来，在市住新局的全程关心、精准指导下，市房协圆满完成2025年襄阳高品质住宅系列活动。此次活动历经近五个月精心筹备，构建起“好房子测评、画册编制、展会展示、论坛交流”相互支撑、有机融合的活动体系，呈现出“环环相扣、层层递进、成效叠加”的良好态势，成功塑造行业标杆、全面展示襄阳形象，取得了超出预期的工作成效。现将整体情况总结报告如下：

一、系统谋划、闭环推进，四大板块筑牢高质量发展支撑

本次活动坚决摒弃单点发力思维，坚持以系统性理念统筹顶层设计与分步实施，精心构筑“规程测评立标准、画册编制凝成果、展会展示促实效、论坛研讨聚共识”的四位一体工作闭环，形成了可复制、可推广的高品质住宅“襄阳工作法”。



二是“画册编制”凝练精华，彰显人居建设成就。为立体化、艺术化呈现我市高品质住宅建设成果，组织编印《襄筑美好 人居优境——襄阳市高品质人居发展成果巡礼》画册。通过市场化运作模式，汇聚 19 家骨干房企标杆项目，构建“政策篇（明确发展导向）、实践篇（展示亮点项目）、创新篇（诠释匠心工艺）、成效篇（描绘安居未来）、风采篇（彰显企业担当）”的系统架构，全景式记录我市推动住房品质升级的探索路径、实践案例与卓越成就，成为展现襄阳宜居城市形象的精美“名片”。

三是“展会展示”搭建平台，精准激活市场需求。作为成果落地惠民的关键环节，第三十四届湖北襄阳“双放心”住房建设成就展于 10 月 24 日至 26 日成功举办。展会以“品质生活 乐购好房”为主题，组织 22 家实力房企集中展出 40 余个精品楼盘、近 2 万套优质房源，全面覆盖刚需、改善等各类住房需求。创新设立江景资源、品牌实力、名校教育、完整社区四大主题展区，引导市民从“泛逛”转向“精准甄

选”，大幅提升供需匹配效率与消费体验。标杆项目集中亮相既有力提振市场信心，更清晰指明行业高质量发展方向。



四是“论坛研讨”升华思想，扩大行业影响力。在前期扎实工作基础上，11月28日举办的2025年湖北省“好房子”发展论坛将系列活动推向高潮。论坛由中房协支持，省房协和市房协主办，在省住建厅及市住新局指导下，吸引外省市行业主管部门及协会，知名企业、学术机构等近400位嘉宾齐聚襄阳。围绕“好房子”建设为核心议题，由住建部科技发展中心首席专家田灵江从好房子建设的技术路线，中房协王惠敏副会长谈好房子建设中需要注意的问题，到湖北交投汉江生态城总经理谭正虎、新东升置业总经理王业盛、湖北襄投置业董事袁净从企业落实好房子建设，再到山水比德董事长孙虎谈设计、景观对好房子的意义，最后由华润集团汪洁以润比邻运营为模版阐述好服务，一场论坛把建造好房子，

营造好服务的全系做了深度研讨，为积极吸纳先进经验，完善“好房子”建设标准体系，优化政策支持与服务保障提供了完善的理论引导。同时将襄阳实践提升至行业规律与发展战略层面碰撞思想、凝聚共识，持续推动住宅品质迭代升级，打造更多彰显襄阳特色、契合群众需求的“好房子”，显著扩大了“襄阳经验”的行业影响力与全国引领力，为全省提供了可复制推广的“襄阳样本”。



二、多方协同、凝心聚力，彰显本土企业责任担当

系列活动的圆满成功，得益于市住新局的统筹协调、各相关单位的大力支持，以及本土骨干企业的责任担当。早在9月，为提升活动专业性，省房协负责人协同市房协负责人在京与中房协王惠敏副会长深入讨论，获得其高度认可与支持。此后，王副会长协调多位专家参与评审与论坛，为活动奠定了高层次、专业化的基调。市住新局领导全程关注、靠前指挥，及时协调解决关键问题；市住新局四级调研员侯红丽牵头负责第34届湖北襄阳“双放心”住房建设成就展全流程工作，从方案实施、参展协调到展区搭建全程统筹推进，确保展会高效落地；竺万发科长在跨部门联动与资源整合中发挥了重要桥梁作用；市房协会长黄作滨全程统筹，从方案策划到落地执行，带领团队高效推进各项工作。

本土企业也展现出强烈的责任意识与专业精神：襄投置业为呈现国投·滨江湾项目的最佳品质，团队连续加班，反复打磨展示细节；湖北交投襄阳公司党委书记周会敏带病坚持全程指导，以实际行动诠释担当。各单位凝心聚力、紧密协作，共同筑牢了活动成功的基石。



三、成效显著、反响热烈，“襄阳体系” 获广泛认可

系列活动赢得了各级领导、行业嘉宾及社会各界的普遍好评。“襄阳体系”的系统性、实效性也得到了省内外同行的积极认同。武汉市房开协负责人认为：“襄阳以全链条设计推动高品质住宅建设，形成了可借鉴的成熟模式。”十堰市住建部门代表表示：“活动将政策与市场精准结合，既树立标杆，又激活潜力，具有推广价值。”河南省南阳市房协则称赞：“襄阳为行业树立了典范，体现了政府、协会、企业协同发力的系统思维。”

此次活动全面展示了襄阳提升人居品质的决心与成效，所形成的“襄阳体系”不仅为本地市场注入信心、推动产品升级，也为外地同行提供了可参考的经验，进一步扩大了襄阳在房地产高质量发展领域的影响力。

四、总结提升、展望未来，持续深化高质量发展成效

此次襄阳高品质住宅系列活动的成功实施，是在市住新局领导下对我市住房建设领域工作的一次系统性检阅、创新

性实践与综合性展示，标志着我市住房建设从“有没有”向“好不好”的转型迈出关键一步。展望未来，建议以此次活动形成的良好势头、行业共识与协作网络为新起点，持续深化“好房子”标准的推广应用，将活动成果转化为长效工作机制，进一步巩固我市在宜居城市建设和房地产业转型升级中的领先优势，为全市住房与城市更新事业高质量发展注入持久动力。

