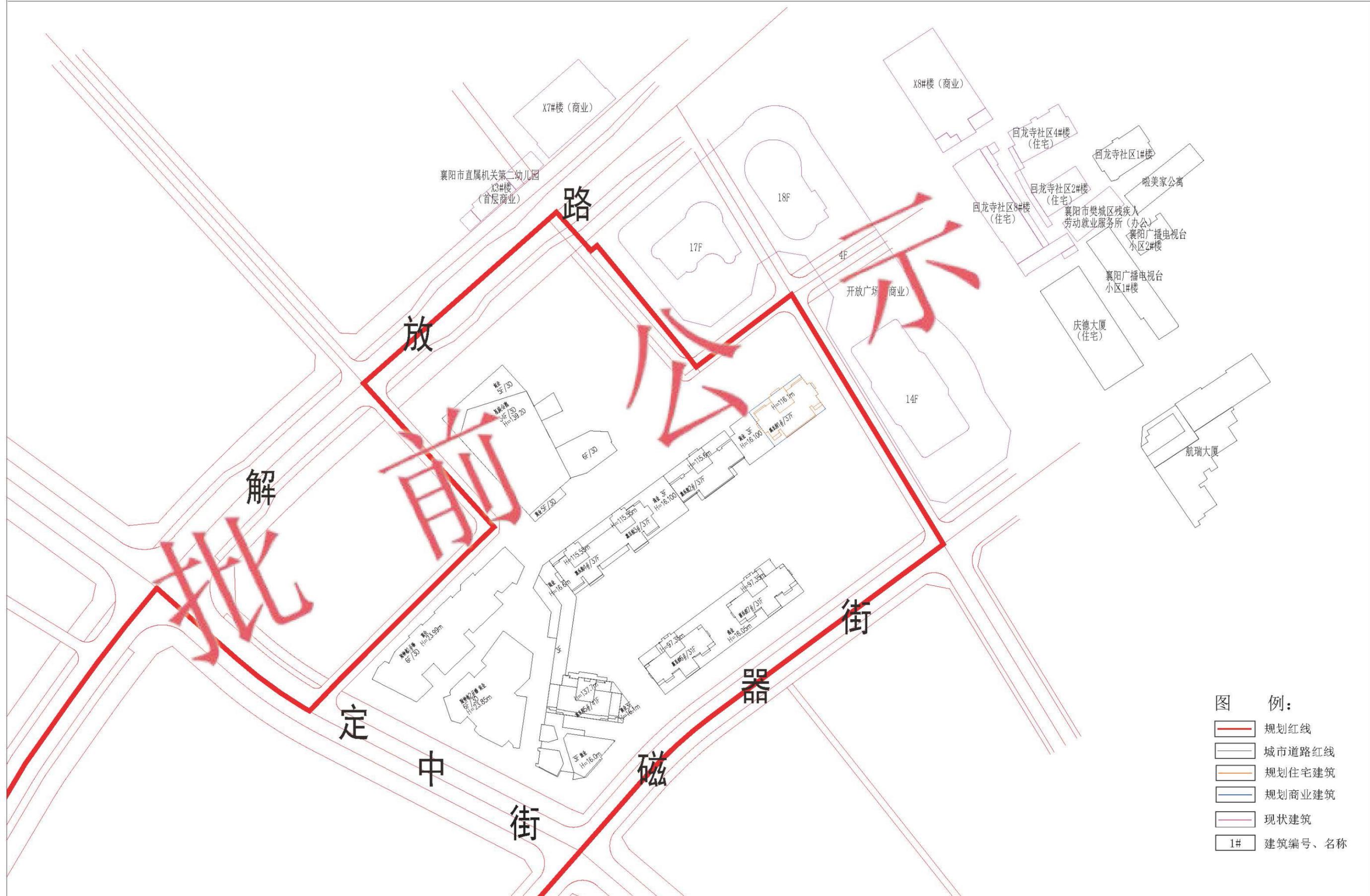


襄阳新天地二期襄乐府1#楼日照分析公示图

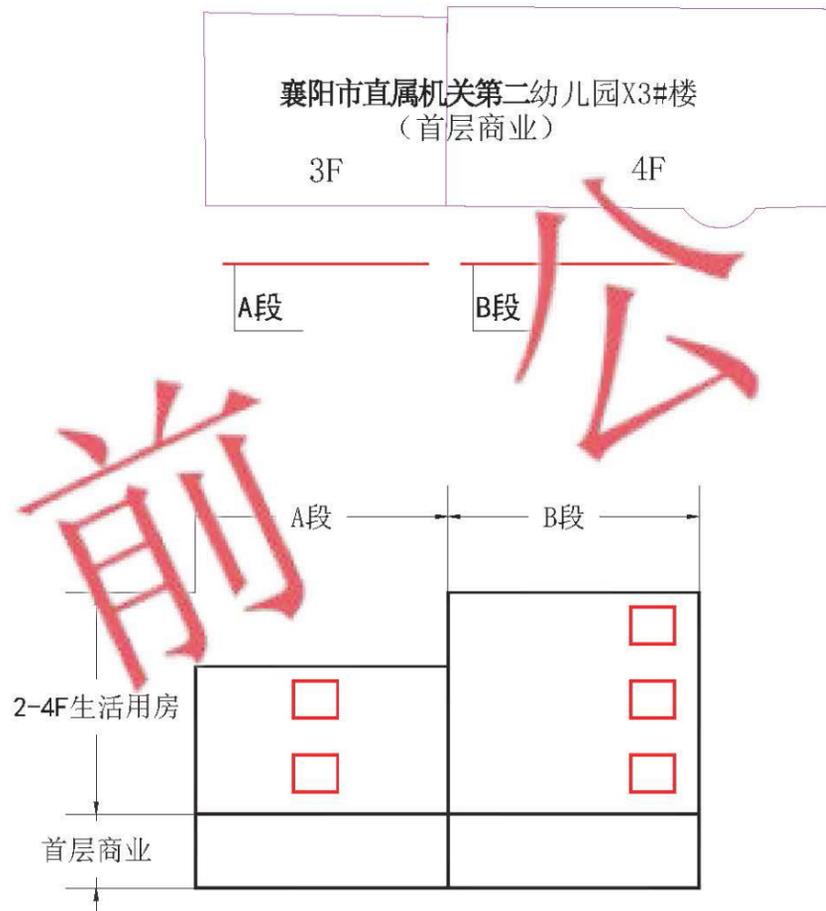


襄阳新天地二期襄乐府1#楼日照分析公示图

说明:

襄阳新天地二期襄乐府1#楼建设工程设计方案项目用地位于襄阳市樊城区解放路以南、定中街以东。依据《依据市政府关于推进樊城区部分棚改项目有关工作专题会议纪要》(第112期)明确本项目为棚户区改造项目。托儿所、幼儿园建筑设计规范(JGJ 39-2016)(2019年版)第3.2.8条规定,托儿所、幼儿园的活动室、寝室及具有相同功能的区域,应布置在当地最好朝向,冬至日底层满窗日照不应小于3h;根据《襄阳市城市规划管理技术规定(试行)》(建筑工程·绿化篇)本地块属于旧城区,根据《城市居住区规划设计规范》(GB50180-2018)(2018版)第4.0.9条规定(见附表)及《襄阳市建设工程日照分析管理办法(试行)》条文说明第4.2.3.1条规定,旧城区内新建项目属于棚改项目或城市更新项目,项目内新建住宅建筑自身日照标准可酌情降低为不低于大寒日1小时的日照标准,且不得降低周边既有住宅建筑日照标准(当周边既有住宅建筑原本未满足日照标准时,不应降低其原有的日照水平);根据《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)(2018版)第4.0.9条规定(见附表),该区现状住宅日照标准采用大寒日住宅底层窗台面日照时间不低于2.00小时的计算标准。

依据以上标准,对该项目用地内1栋规划高层住宅1#楼以及对该项目用地周边有日照要求的项目用地外回龙寺社区3栋现状住宅(2#、4#、8#楼)及襄阳市直属机关第二幼儿园1栋现状教学楼X3#楼的日照情况进行分析计算,现将达不到日照要求的建筑标注如下:



襄阳市直属机关第二幼儿园X3#楼南立面A-B段住宅窗户示意图

南立面A段	2-3层共2间生活用房达不到日照要求
南立面B段	2-4层共3间生活用房达不到日照要求
该栋楼共5间生活用房达不到日照要求	

襄阳新天地二期襄乐府1#楼建设工程设计方案项目用地内1栋规划高层住宅1#楼以及对该项目用地周边有日照要求的项目用地外回龙寺社区3栋现状住宅(2#、4#、8#楼)及襄阳市直属机关第二幼儿园1栋现状教学楼X3#楼的日照分析结果如下:

- 1、经日照分析可知,在规划遮蔽集合条件下,项目用地内1栋规划高层住宅1#楼满足国家有关住宅的日照标准要求。
- 2、经日照分析可知,在规划遮蔽集合条件下,用地周边现状建筑襄阳市直属机关第二幼儿园X3#楼共计5间生活用房的不满足国家有关幼儿园的日照标准要求。
- 3、经日照分析可知,在规划遮蔽集合条件下,用地周边现状回龙寺社区3栋现状住宅(2#、4#、8#楼)均满足国家有关住宅的日照标准要求。